

Informationspflicht gemäß DS-GVO

1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle
ST. BRUNO-WERK eG (Geschäftsbesorgung für Studentenburse Würzburg e.V.)
2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer
Vorstand: Frank Hermann (geschäftsführend) Manfred Bätz (nebenamtlich) Siegfried Issig (nebenamtlich)
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle
Rotkreuzstraße 2a 97080 Würzburg
4. Datenschutzbeauftragter
Treuhandstelle für Wohnungsunternehmen in Bayern GmbH Fachbereich Datenschutz Stollbergstraße 7 80539 München E-Mail: datenschutzberatung@vdwbayern.de
5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung
<ul style="list-style-type: none">▪ Vermietung von Wohnraum:<ul style="list-style-type: none">- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses- Interessentenverwaltung- Mietverwaltung- Abrechnung (Miete, Betriebskosten etc.)- Verwaltung<p>Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze</p>▪ Verkauf von Immobilien<ul style="list-style-type: none">- Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen bzw. Bauträgergeschäften<p>Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung</p>▪ Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):<ul style="list-style-type: none">- Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen<p>Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz</p>▪ Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung:<ul style="list-style-type: none">- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses- Interessentenverwaltung- Mietverwaltung- Abrechnung (Miete, Betriebskosten etc.)

- Verwaltung
- Rechtsgrundlage: Vertrag, Vertragsanbahnung

- Verwaltung der Mitgliedschaft bei Genossenschaften:
 - Führung der Mitgliederliste
 - Dividendenausschüttung
 - Abfrage KiStAM
 - Meldung 45d EStG (Freistellungsaufträge)

Rechtsgrundlage: Vertrag, Genossenschaftsgesetz, Einkommensteuergesetz

- Wohnungseigentumsverwaltung
 - Eigentümerliste
 - Beschlussammlung
 - Hausgeldabrechnung
 - Wahrung der rechtlichen Interessen der WE-Gemeinschaft

Rechtsgrundlage: Vertrag, Wohneigentumsgesetz

6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

- Interne Empfänger:
 - Weitere Abteilungen der ST. BRUNO-WERK eG, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.
 - Zur Wahrung berechtigter Interessen der ST. BRUNO-WERK eG (z.B. Forderungsmanagement)
 - Arbeitnehmervertretung im Rahmen der Anbahnung bzw. Durchführung eines Beschäftigungsverhältnisses
- Externe Empfänger:
 - IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller etc.)
 - Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
 - Rechtsanwälte (Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)
 - Messdienstunternehmen
 - Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
 - Inkasso-Unternehmen
 - Auskunftfeien
 - Banken
 - Mietinteressenten bei Folgevermietung
 - Energieversorgungsunternehmen
 - Dienstleister Gehaltsabrechnung
- Ämter und Behörden
 - Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen / Wohnberechtigungsschein erforderlich)
 - Gerichte
 - Sozialamt
 - Finanzamt
 - Arge / Jobcenter
 - Einwohnermeldeamt

<p>- Bundeszentralamt für Steuern</p>
<p>7. Regelfristen für die Löschung der Daten</p>
<p>Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Formularen</p>
<p>8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten</p>
<p>Keine Übermittlung außerhalb der EU</p>
<p>9. Betroffenenrechte</p>
<p>Betroffene Personen haben ein Recht auf:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten▪ Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten▪ Löschung nicht mehr benötigter Daten▪ Einschränkung der Nutzung der Daten▪ Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)▪ Datenübertragbarkeit <p>Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung / Umsetzung Ihrer Rechte an: info@bruno-werk.de</p>
<p>10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde</p>
<p>Gemäß Artikel 77 DS-GVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DS-GVO oder das BDSG verstößt.</p> <p>Beschwerden richten sie bitte an das Bayerische Landesamt für Datenschutzaufsicht.</p> <p>https://www.lida.bayern.de/de/index.html</p>
<p>11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten</p>
<p>Sämtliche Daten, welche der ST. BRUNO-WERK eG bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs, einer Mitgliedschaft in der Genossenschaft, die Wohnungseigentumsverwaltung oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.</p> <p>In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.</p>
<p>12. Automatische Entscheidungsfindung (§ 13 Abs. 2f DS-GVO)</p>
<p>Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.</p>